

MLJEKAR d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Lemešu (Grad Križevci), Lemeš 6, OIB: 25733451616, zastupano po stečajnom upravitelju Jugoslavu Puranu, (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**);

i

MLJEKAR LOGISTIKA d.o.o. sa sjedištem u Gradečkom Pavlovcu (Općina Gradec), Gradečki Pavlovec 188, OIB: 94353559926, zastupano po direktoru Ivici Jaiću, a kojeg zastupa Jerko Grgić, odvjetnik iz MAMIĆ GRGIĆ VINTER odvjetničko društvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Banjavčičeva 22, OIB: 80965217093, (u daljnjem tekstu: **Kupac**);

Kupac i Prodavatelj nazivaju se **Ugovorne strane**, ili pojedinačno **Ugovorna strana**,

sklapaju u Zagrebu, dana 29.11.2024. godine, sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI POKRETNINA

(u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1.1. Prodavatelj je jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina, i to:

- LINIJA ZA PUNJENJE I PAKIRANJE MLIJEKA; Serijski broj proizvodnje: tba 8; godina proizvodnje: 1992; Marka: TETRA PAK, založno upisano u uložak broj: 162-301/21, datum upisa: 26.05.2023.godine i založno upisano u uložak broj: 2725-301/20, datum upisa: 03.06.2024.godine, (u daljnjem tekstu: **Pokretnina 1**)

- PROIZVODNA LINIJA ZA STERILIZACIJU I HOMOGENIZACIJU TRAJNOG MLIJEKA; Serijski broj proizvodnje: n00419100; godina proizvodnje: 2013; Marka: Strok ST; Model: 6,5C UHTSYSTEM, založno upisano u uložak broj: 4008-301/19, datum upisa: 24.08.2023 i založno upisano u uložak broj: 162-301/21, datum upisa: 26.05.2023 godine.
(u daljnjem tekstu: **Pokretnina 2**).

(u daljnjem tekstu: **Pokretnina 1 i Pokretnina 2 zajedno: Pokretnine**)

1.2. Ugovorne strane su suglasne kako Kupac ima različna prava nad Pokretninama, koja su upisana u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja novčanih tražbina koji se vodi kod Financijske Agencije i to založno pravo na Pokretnini 1 upisano u uložak broj: 2725-301/20, datum upisa: 03.06.2024.godine i založno pravo na Pokretnini 1 upisano u uložak broj: 162-301/21, datum upisa: 26.05.2023 te založno pravo na Pokretnini 2 upisano u uložak broj: 162-301/21, datum upisa: 26.05.2023 godine. 03.02.2021. godine i založno pravo na Pokretnini 2 upisano u uložak broj: 4008-301/19, datum upisa: 24.08.2023.godine.

- 1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nad Prodavateljem provodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, pod posl. brojem St-22/2023.
- 1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je stečajni upravitelj angažirao stalnog sudskog vještaka Duška Borojevića, koji je izvršio procjenu vrijednosti Pokretnina iz koje procjene proizlazi da Pokretnine zajedno vrijede **35.000,00 EUR** (slovima: trideset pet tisuća eura i nula centi) u koji iznos je uključen pripadajući Porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: **PDV**).
- 1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je stečajni upravitelj napravio procjenu obračuna troškova unovčenja i općih troškova stečajnog postupka koji terete predmetne Pokretnine u smislu odredbi članka 248. Stečajnog zakona, a koji troškovi iznose sveukupno **13.730,00 EUR** (slovima: trinaest tisuća sedamsto trideset eura i nula centi).
- 1.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 13.11.2024. godine održana Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad Prodavateljem iz stavka 1.3. ovog članka, a na kojoj Skupštini vjerovnika je donesena odluka o prodaji Pokretnina Kupcu te uvjeti iste prodaje Pokretnina, a među kojima i obveza Kupca da na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru na ime dijela kupoprodajne cijene i dijela troškova koji terete Pokretnine uplati iznos od 13.730,00 EUR (slovima: trinaest tisuća sedamsto trideset eura i nula centi).
- 1.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da imaju obostrani interes za sklapanje ovog Ugovora te kako su ispunjeni svi uvjeti za sklapanje istoga.

Članak 2.

- 2.1. Prodavatelj kao jedini i isključivi vlasnik prodaje, a Kupac kupuje od Prodavatelja sljedeće pokretnine, i to:

- LINIJA ZA PUNJENJE I PAKIRANJE MLIJEKA; Serijski broj proizvodnje: tba 8; godina proizvodnje: 1992; Marka: TETRA PAK, te
- PROIZVODNA LINIJA ZA STERILIZACIJU I HOMOGENIZACIJU TRAJNOG MLIJEKA Serijski broj proizvodnje: n00419100; Godina proizvodnje: 2013; Marka: Strok ST; Model: 6,5C UHTSYSTEM,

(u daljnjem tekstu: **Pokretnine**).

KUPOPRODAJNA CIJENA I PLAĆANJE

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za Pokretnine u sveukupnom iznosu od **35.000,00 EUR** (trideset pet tisuća eura i nula centi), a u koji iznos je uključen pripadajući PDV.

2.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac dana 27.11.2024. godine na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru uplatio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 13.730,00 EUR (slovima: trinaest tisuća sedamsto trideset eura i nula centi), čime je u cijelosti postupio sukladno Odluci Skupštine od dana 13.11.2024. godine te su se ispunili uvjeti za sklapanje ovog Ugovora.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac oslobođen plaćanja preostalog iznosa kupoprodajne cijene u iznosu od 21.270,00 EUR (slovima: dvadeset jednu tisuću dvjesto sedamdeset eura i nula centi), budući se isti iznos u trenutku sklapanja ovog Ugovora prebija s dijelom utvrđene tražbine Kupca, kao razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku nad Prodavateljem iz članka 1.3. ovog Ugovora

STUPANJE U POSJED I PRIENOS VLASNIŠTVA NAD PROIZVODNIM LINIJAMA

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u trenutku sklapanja ovog Ugovora Pokretnine prelaze u vlasništvo Kupca.

3.2. Prodavatelj se obvezuje u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ovog Ugovora izdati Kupcu račun (R1) koji se odnosi na kupoprodaju Pokretnina, iz kojeg će biti jasno vidljiv iznos kupoprodajne cijene iz članka 2.1. ovog Ugovora te iskazati da je isti kupoprodajni iznos u cijelosti plaćen.

NADLEŽNOST U SLUČAJU SPORA

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se svi sporovi koji proizlaze iz Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka i/ili povrede i/ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno riješiti u odgovarajućem postupku pred stvarno nadležnim sudom u Bjelovaru.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane ovime izjavljuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog Ugovora, te da ista prava i obveze sklapanjem ovog Ugovora prihvaćaju.

- 5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor ima smatrati sklopljenim u trenutku kada ga potpišu osobe ovlaštene za zastupanje Ugovornih strana i kada isti ovjere svojim pečatima.
- 5.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom sklapanja istoga.
- 5.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor sklopljen u 2 (slovima: dva) primjerka, po 1 (slovima: jedan) primjerak za svaku Ugovornu stranu.

Za Prodavatelja:

MLJEKAR d.o.o. M.P.
u stečaju,
Lemeš 6

MLJEKAR d.o.o. u stečaju

koje zastupa stečajni upravitelj Jugoslav
Puran

MAMIĆ GRGIĆ VINTER
ATTORNEYS AT LAW | ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Jerko Grgić, ODVJETNIK

Za Kupca:

MLJEKAR LOGISTIKA d.o.o.

Koje zastupa direktor Ivica Jaić,
po punomoći Jerko Grgić, odvjetnik

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane):

Jakov Mamić, Jerko Grgić, Martina Vinter odvjetnici u
MAMIĆ GRGIĆ VINTER odvjetničko društvo d.o.o.

Banjavčičeva 22, 10000 Zagreb

u STEČANOM postupku koji se vodi

pred: TRGOVAČKIM SUDOM U BJELOVARU

pod poslovnim brojem ST-22/2023

temeljem prijedloga (tužbe, zahtjeva, optužnice, optužnog prijedloga ili sl.): **MLJEKAR LOGISTIKA d.o.o.**, sa sjedištem u Građevskom Pavlovcu (Općina Građec), Građevski Pavlovec 188, OIB: 94353559926

protiv: MLJEKAR d.o.o. u STEČANU, LEMEŠ 6, LEMEŠ, OIB: 257 334 51616

radi: ZASTUPANJA, SILKAPANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI POIKRETNINA

Opunomoćujem(o) da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima pred sudovima, upravnim tijelima, arbitražama i/ili pred kojim drugim tijelom i/ili drugom pravnom osobom i/ili fizičkom osobom u svezi s gornjim predmetom, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i koriste sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnose tužbe i/ili žalbe i/ili druge redovne i/ili izvanredne pravne lijekove i/ili prigovore i/ili prijedloge i/ili zahtjeve i/ili molbe i/ili podneske i/ili druga pismena.

Pristajem(o) da ih u slučaju spriječenosti zamijene:

- **Vedran Plasaj**, odvjetnik;
- **Anita Kirinčić**, odvjetnica;
- **Terezija Olujić**, odvjetnica;

- **Dario Lončar**, odvjetnički vježbenik;

Za slučaj spora glede odvjetničke nagrade i/ili troškova i/ili čega drugoga u svezi navedenih obveza i prava iz ove punomoći pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 27.11.2024. godine.

M.P.
MLJEKAR LOGISTIKA
d.o.o.

MLJEKAR LOGISTIKA d.o.o.
koje zastupa Ivica Jaić, direktor

MAMIĆ GRGIĆ VINTER odvjetničko društvo d.o.o.

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu

Temeljni kapital: 350.000,00 kn uplaćen u cijelosti

Uprava odvjetničkog društva /

Jakov Mamić, odvjetnik i Jerko Grgić, odvjetnik

Banjavčičeva 22

10000 Zagreb

Hrvatska / Croatia

T +385 1 5566 566

F +385 1 4577 414

E office@mamic-grgic.hr

OIB / PIN 80965217093

MBS 080978255

IBAN HR72 2340 0091 1107 3041 3

Privredna banka Zagreb d.d.

SWIFT PBZGHR2X

MLJEKAR d.o.o. u stečaju
Lemeš, (Grad Križevci), Lemeš 6,
48260 KRIŽEVCI
OIB: 25733451616

Mjesto izdavanja: Bjelovar
Datum računa: 28.11.2024.
Vrijeme izdavanja 08:33:00
Datum isporuke: 28.11.2024.
Oznaka operatera: Jugoslav Puran

MLJEKAR LOGISTIKA d.o.o.
Gradečki Pavlovec 188 (Općina Gradec)
10340 VRBOVEC
OIB: 94353559926

Račun: 1-1-1-2024

Temeljem Odluke Skupština vjerovnika od 13. studenog 2024. u stečajnom postupku nad MLJEKAR d.o.o. u stečaju koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl.br. St-22/2023 nakon uplate iznosa potrebnog za podmirenje troškova postupka zaračunavamo vam pokretne stečajnog dužnika:

-- LINIJA ZA PUNJENJE I PAKIRANJE MLIJEKA; Serijski broj proizvodnje: tba 8; godina proizvodnje: 1992; Marka: TETRA PAK, te	
- PROIZVODNA LINIJA ZA STERILIZACIJU I HOMOGENIZACIJU TRAJNOG MLIJEKA	
Serijski broj proizvodnje: n00419100; Godina proizvodnje: 2013; Marka: Strok ST; Model: 6,5C UHTSYSTEM	
UKUPNO: -----	28.000,00 EUR
PDV 25 % -----	7.000,00 EUR
SVEUKUPNO: -----	35.000,00 EUR

Dana 27. studenog 2024. na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru kupac je uplatio dio kupovnine za koji nije oslobođen od plaćanja u iznosu od 13.730,00 EUR dok je za iznos od 21.270,00 EUR izvršen prijeboj s potraživanjem kupca prema prodavatelju.

Račun izdao-operater: Jugoslav Puran, OIB: 70582689973

Prilikom plaćanja pozovite se na broj: 1-2024

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Obračun prema ispostavljenoj naknadi.

Sukladno čl. 31. st. 3. Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze izdavatelj računa može zatražiti određivanje ovrhe na temelju ovog računa.

Potpis

Jugoslav Puran

stečajni upravitelj

MLJEKAR d.o.o.
u stečaju,
Lemeš 6

